

IMMO-SMS

Die 24 Stunden / 7 Tage die Woche SMS-Verkaufsförderung für Immobilien-Makler und -Verwalter

Herausforderung:

- Immobiliensuchende „jagen“ oft am Wochenende und abends nach Immobilien, wenn das Immobilien-Maklerbüro geschlossen ist
- Hart umkämpfter Immobilienmarkt.

Lösung:

- Abruf von Immobilien-Informationen (über Miet- und Kaufobjekte) durch den Kunden mit dem Handy per SMS
- Dieses kann an 24 Stunden in 7 Tagen die Woche geschehen. Abruf durch gesondertes „Schlüsselwort“ pro Objekt.
- Infos können sein: Anzahl Zimmer, Größe in qm, Adresse, Preis, Maklerinfo, usw.
- Jedes Miet- oder Kauf-Objekt erhält ein eindeutiges Schlüsselwort. Wenn dieses Schlüsselwort per SMS an eine SMS-Kurzwahlnummer geschickt wird, erfolgt eine schnelle Rückantwort an den Sendenden. Das Schlüsselwort kann z.B. auf Makler-Schildern angebracht werden (siehe Abb. links).



Beispiel eines Schlüsselwortes „Büro 4711“

(Nur Beispiel: Schlüsselwort und Kurzwahl nicht live freigeschaltet)



Antwort SMS

Vorteile für den Immobilien suchenden Kunden:

- Informationen können 24 Stunden an 7 Tagen abgerufen werden, ohne Rücksicht auf Geschäftszeiten nehmen zu müssen
- Kunde muss sich nichts mehr umständlich notieren, da die wichtigsten Daten nach der Rücksendung auf dem Handy gespeichert vor liegen. Fehler beim Abschreiben werden so vermieden.
- Einfach zu bedienen (SMS schreiben), da keine umständlichen WAP o.ä. Dienste
- Dieser Dienst ist für Kunden kostenlos (bis auf die SMS Kosten für die Anfrage)

Vorteile für den Immobilien-Makler:

- Entlastung der eigenen Mitarbeiter vom zeitraubenden Erstkontakt. Somit bleibt mehr Zeit für wichtige Kundengespräche. → Zeitersparnis, Entlastung Mitarbeiter
- Sicherer Nachweis des Kundenkontaktes: Provisionssicherung über Mobilnummer möglich (anrufende Mobilnummer wird gespeichert)
- Wettbewerbsvorteil – Makler mit SMS-Dienst ist der erste, der kontaktiert wird
- Wenn Kunden anrufen, dann sind diese bereits „qualifiziert“ und haben sichtliches Interesse am Objekt: „Self-Service Infoabruf“ → Steigerung der Wahrscheinlichkeit eines Abschlusses
- Direktes „nachfassen“ möglich, da alle Mobilrufnummern von abrufenden Kunden bekannt sind → Erhebung von Interessenten
- Keine Schreib-, oder Tippfehler beim Aufschreiben der Kontaktdaten mehr, da die Infodaten immer korrekt auf dem Handy landen → Guter Service
- Alleinstellungsmerkmal gegenüber anderen Maklern → PR-Potential
- Möglichkeit in über 40 Ländern in der Landessprache zu werben. → Ein System für alle Länder. Kostenersparnis.
- Innerhalb weniger Tage betriebsbereit.
- Geringe Kosten

Ansprechpartner:

tivona partners, Kenan Sabic,
Uhlandstr. 179-180, D-10623 Berlin
Tel:030-887 285-35, Fax:030-887 285-33
kenan.sabic@tivona.de

Ein Dienst von:

tivona
P A R T N E R S

IMMO-SMS

Preisliste

Einrichtungspauschale:	0,-- €
Bereitstellungspauschale für ein Schlüsselwort pro beworbenem Kauf- oder Mietobjekt:	49,-- €
Mindestanzahl beworbener Objekte (Anzahl Schlüsselworte):	10 Stück
Kosten pro verschickter Antwort SMS aus unserem System:	0,50 €

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 19%. Preise freibleibend. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Stand: 01.01.2007. Die Anzahl der bestellten Schlüsselworte muss eine Vielzahl von 10 sein: z.B. 10, 20, 50, 100, ... Mengestaffel ab 50 Schlüsselworte möglich.

Unsere Leistungen:

- Bereitstellung der technischen Plattform für einen SMS-Info Service (24 Stunden Betrieb)
- Pro beworbenem Objekt wird für Sie ein Schlüsselwort (z.B. „Büro 4711“) reserviert, welches Sie für weitere Werbezwecke (siehe Beispiel) verwenden können. Die Kurzwahl ist für alle Objekte identisch.
- Einpflegen des von Ihnen bereitgestellten SMS-Textes (mehr als 160 Zeichen pro Objekt sind gegen Aufpreis möglich)
- Automatische Verarbeitung der eingehenden SMS
- Automatischer Versand der Antwort SMS
- Wöchentliche Bereitstellung der eingegangenen Anfragen, inkl. der bei uns eingegangenen Mobilnummern Ihrer potentiellen Kunden in Listenform per Mail. Tägliche Auswertungen gegen Aufpreis möglich.
- Abrechnung der Anzahl der Antwort SMS erfolgt monatlich / vierteljährlich.